

TERMO DE REFERÊNCIA

Adequação das redes elétricas para receber os novos aparelhos de ar condicionados

FÁBRICAS DE CULTURA

Brasilândia

Vila Nova Cachoeirinha

Jardim São Luís

Capão Redondo

Jaçanã

POIESIS

Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

Ar Condicionado –
Fábricas

ÍNDICE DO TERMO DE REFERÊNCIA TÉCNICA

1. OBJETIVO GERAL
2. JUSTIFICATIVA
3. DA MODALIDADE DA CONTRATAÇÃO
4. DISPOSIÇÕES GERAIS
5. ESCOPO DOS SERVIÇOS
6. FORMA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL
7. GARANTIA DOS SERVIÇOS
8. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS
9. DOS PREÇOS E PAGAMENTOS

POIESIS

Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

Ar Condicionado –
Fábricas

TERMO DE REFERÊNCIA TÉCNICA

1. OBJETIVO GERAL

Readequação das redes elétricas das cinco fábricas para receber os novos aparelhos de Ar condicionados, instalando novos ramais independentes com chaves seccionadoras e quadro de disjunção exclusivos para os novos aparelhos.

2. JUSTIFICATIVA

O presente termo é necessário mediante a necessidade de instalação dos aparelhos de ar condicionado existentes nas unidades que aguardavam a finalização de adequações prediais para inclusão de equipamentos remanescentes.

3. DA MODALIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1. A contratação da Empresa será feita sob regime de empreitada por **Preço Global**, considerando projeto, emissão de ART, material, mão de obra especializada, devendo-se valer da análise prévia da visita ao local.

3.2. A CONTRATANTE não aceitará a posterior que a CONTRATADA venha considerar como serviços extraordinários aqueles resultantes do prescrito neste Termo de Referência.

4. DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1. Os proponentes procederão à prévia visita ao local onde será realizada as instalações dos aparelhos de ar condicionados, verificando as condições do ambiente de trabalho, ponto de energia, espaço para instalação dos equipamentos de segurança, horários de acesso, armazenagem dos materiais, e qualquer outro aspecto que possa merecer especial atenção, para o melhor desenvolvimento dos serviços em comum acordo com a CONTRATANTE.

4.2. A empresa deverá efetuar prévia visita aos prédios do Programa Fábricas de Cultura para elaboração da proposta, que deverá ser agendada no período especificado no convite com o supervisor administrativo ou gerentes das Fábricas acompanhado do gerenciador do processo, conforme abaixo:

POIESIS

Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

- a) Fábrica de cultura de Brasilândia – agendamento de visita com:
Gerente: Maria Antonieta
Telefones: DDD (11) 3959-2310
E-mail: mariatieta@fabricasdecultura.org.br
- b) Fábrica da Vila Nova Cachoeirinha – agendamento da visita técnica com:
Gerente da Fábrica de Cultura: Sr. Rubens Morais
Telefones: DDD (11) 2233-9270 ramal 210.
e-mail: rubensmorais@fabricasdecultura.org.br
- c) Fábrica de Cultura de Jaçanã – agendamento de visita com:
Gerente: Sra. Grace Miranda
telefones: DDD (11) 2249-8010 ramal 205
email:gracemiranda@fabricasdecultura.org.br
- d) Fábrica de cultura de Capão Redondo – agendamento de visita com:
Gerente: Bianca Cristina Sindona
Telefones: DDD (11) 5822-5242
e-mail: biancasindona@fabricasdecultura.org.br
- e) Fábrica de cultura de jardim São Luis
Gerente: Sr. Johnny Borges
telefones: DDD (11) 5510-5530 ramal 219
e-mail: johnnyborges@fabricasdecultura.org.br

4.3. A CONTRATADA, para fins de formalização do Contrato, deverá apresentar os seguintes documentos:

- Inscrição no CNPJ;
- Inscrição estadual e/ou municipal;
- Registro comercial, no caso de empresa individual;
- Ato constitutivo e alterações subsequentes, devidamente registrados, em se tratando de sociedade comercial/empresarial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- Inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, no caso de sociedade civil/simplex, acompanhada da prova de diretoria em exercício.
- Relação de empresas onde tenha prestado o tipo de serviço, objeto da Tomada de Preços.
- Declarações de, no mínimo, duas empresas, atestando a realização de serviços, ou Atestado de Capacidade Técnica emitidos por órgãos públicos ou privados.
- Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
- Certidão de Regularidade de situação com Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas.

POIESIS

Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

Ar Condicionado –
Fábricas

4.4. A CONTRATADA deverá estar apta a iniciar o serviço em no máximo 5 (cinco) dias úteis contados da assinatura do contrato, com todos os materiais e equipamentos a ser utilizados na obra e todos os periféricos para execução da obra, assim como deixar todos os espaços utilizados na obra limpos, assim como retirar todos os materiais restantes da obra.

4.5. Os serviços deverão ser dirigidos por funcionários devidamente habilitados.

4.6. Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR) aprovadas pela Portaria do Ministério do Trabalho nº 3214, de 08 de Junho de 1978.

4.7. Serão de uso obrigatório os “Equipamentos de Proteção Individual – EPI”, obedecido ao disposto na Norma Regulamentadora NR-6.

4.8. Deverá atingir o fim a que se destina com a eficácia e a qualidade requerida.

5. ESCOPO DOS SERVIÇOS

5.1 Especificações

- Projeto da readequação da rede elétrica para receber os novos aparelhos de ar condicionado;
- Instalação de chave seccionadora na cabine secundaria;
- Cabeamento conforme projeto proveniente da cabine secundaria com destino ao quadro de disjunção que serão instalados o mais próximo possíveis as unidades condensadoras dos aparelhos;
- Instalação de quadro de disjunção contendo uma chave DR e um jogo de disjunção para cada aparelho;
- Instalação de um ramal de ligação para cada base condensadora;

POIESIS

Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

Ar Condicionado –
Fábricas

Fabrica de cultura Jardim São Luis							
Equipamento	Marca	quant.	Inst. Condensadora	inst. Evaporadora	Origem	btu's/h	posição
pisoteto	Rheem	1	Cobertura	sala 104	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	Cobertura	sala percussão	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	Cobertura	sala 105	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	Cobertura	sala 106	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Carrier	1	Cobertura	sala 101-a	deposito	58.000	reinstalação
hi wall	Samsung	1	lat. Teatro	sala projeção	Novo	24.000	Instalação
pisoteto	Carrier	1	lat. Teatro	sala de percussão	deposito	58.000	reinstalação
Fabrica de cultura Jardim Vila nova cachoeirinha							
Equipamento	Marca	quant.	Inst. Condensadora	inst. Evaporadora	Origem	btu's/h	posição
pisoteto	Rheem	2	Cobertura	sala de circo	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	2	Cobertura	sala de dança	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	Cobertura	sala de teatro	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	Cobertura	sala de musica 1	Novo	60.000	Instalação
hi wall	Hitachi	1	lat. Predio	sala de musica 2	Novo	18.000	Instalação
hi wall	Hitachi	1	lat. Predio	sala de ensaio	Novo	18.000	Instalação
hi wall	LG	2	Cobertura	sala de artes visuais	deposito	27.000	reinstalação
hi wall	Samsung	2	lat.predio	sala de articulação	Novo	24.000	Instalação
Fabrica de cultura Jardim Capão redondo							
Equipamento	Marca	quant.	Inst. Condensadora	inst. Evaporadora	Origem	btu's/h	posição
pisoteto	Rheem	1	4º andar	sala 401	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Komeco	2	4º andar	sala 401	Refeitório	60.000	Remoção/reinstalação
pisoteto	Komeco	1	Cobertura	sala 702	sala 701	60.000	Remoção/reinstalação
pisoteto	Rheem	3	4º andar	sala 301	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	4	4º andar	sala 304	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	4º andar	sala 302	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	4º andar	sala 303	Novo	60.000	Instalação
hi wall	Hitachi	1	Cobertura	sala 605-f	Novo	18.000	Instalação
hi wall	Hitachi	1	Cobertura	sala 605-c	Novo	18.000	Instalação
hi wall	LG	1	4º andar	sala 501	sala 303	27.000	Remoção/reinstalação
hi wall	LG	1	4º andar	sala 506	sala 302	27.000	Remoção/reinstalação
hi wall	Samsung	1	4º andar	sala 402	Novo	24.000	Instalação
Fabrica de cultura Jardim Brasilândia							
Equipamento	Marca	quant.	Inst. Condensadora	inst. Evaporadora	Origem	btu's/h	posição
pisoteto	Rheem	4	lat.predio	multiplouso	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Carrier	1	Cobertura	sala 103	deposito	30.000	Reinstalação
hi wall	adiral	1	lat. teatro	sala técnica teatro	deposito	18.000	reinstalação
pisoteto	Carrier	1	Cobertura	107-b	deposito	60.000	reinstalação
pisoteto	Carrier	1	Cobertura	sala 102	deposito	30.000	Reinstalação
Hi Wall	Hitachi	2	lat.predio	sala de articulação	Novo	18.000	Instalação
Fabrica de cultura Jardim Jaçanã							
Equipamento	Marca	quant.	Inst. Condensadora	inst. Evaporadora	Origem	btu's/h	posição
Hi Wall	Hitachi	1	Cobertura	sala 308-c	Novo	18.000	Instalação
pisoteto	Rheem	2	sob predio	sala 105	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	sob predio	sala 104	Novo	60.000	Instalação
pisoteto	Rheem	1	sob predio	sala 103	Novo	60.000	Instalação
hi wall	Samsung	1	Cobertura	adm	Novo	24.000	Instalação
Hi Wall	Samsung	1	sob predio	sala 102	adm	60.000	Remoção/reinstalação
pisoteto	LG	1	Cobertura	sala 001	sala 308-c	60.000	Remoção/reinstalação
Hi Wall	Hitachi	1	Cobertura	sala 101	Novo	18.000	Instalação

5.2 Locais de instalações dos quadros de disjunção por Unidades das Fábricas de cultura:

- Fábrica de cultura de Jardim São Luis; 2º pavimento do prédio principal
- Fábrica de Cultura de Vila Nova Cachoeirinha; 2º pavimento do prédio principal.
- Fábrica de Cultura de Capão Redondo; corredor 4º andar.
- Fábrica de Cultura de Brasilândia; piso térreo prox. A entrada da sala multiplouso.
- Fábrica de Cultura de Jaçanã; Subsolo após a arena II

5.3 Os locais de execução dos serviços são:

- Fábrica de cultura de Brasilândia, Av Gen. Penha Brasil, 2508 São Paulo - SP.
- Fabrica de Cultura de Vila Nova Cachoeirinha, Rua Franklin do Amaral, 1575 São Paulo – SP.
- Fábrica de Cultura de Jaçanã, Rua Raimundo Eduardo da Silva, 138 São Paulo – SP.
- Fábrica de Cultura de Jardim São Luís, Rua Antônio Ramos Rosa, 651 São Paulo – SP.
- Fábrica de Cultura de Capão Redondo, Rua Algard, 82 São Paulo – SP.

6. FORMA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

6.1. Valor Global em reais, para adequação da rede elétrica para instalação de aparelhos de ar condicionados novos, modelos, capacidade e quantidades conforme tabela descrita no item 5.1, no valor global deverá estar incluso projeto, ART, materiais e mão de obra para a readequação elétrica.

7. GARANTIA DOS SERVIÇOS

7.1. A proposta deverá fornecer prazo de garantia dos serviços a partir da entrega da obra e contados a partir da vistoria final.

POIESIS

Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

8. PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

8.1. O prazo de execução dos serviços é de 45 dias, contados a partir da data da emissão da ordem de serviço.

9. DOS PREÇOS E PAGAMENTOS

9.1. O pagamento dos serviços será efetuado Conforme medições periódicas, para isto será necessário a apresentação de cronograma físico financeiro já na apresentação da proposta, as medições se dará na conclusão dos serviços executados em cada unidade das fábricas de cultura descritas neste termo de referência e com pagamentos em até 10 dias após a apresentação da Nota Fiscal.

São Paulo, 11 de MARÇO DE 2016.

RENZO DINO SERGENTE ROSSA
DIRETOR
PROGRAMA FÁBRICAS DE CULTURA.

POIESIS

Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

Ar Condicionado –
Fábricas