

TERMO DE REFERÊNCIA TÉCNICA

1. Objeto

Contratação de empresa para construção de portaria em alvenaria completa.

2. Descrição do objeto

Os serviços a serem executados devem seguir o projeto constante do ANEXO I e estão relacionados abaixo :

Fundação

Baldrame

Paredes de alvenaria de 14 cm

Caixilharia deslizante em ferro pintado em branco com ferragens e vidros de 4mm, Vidros fixos de 6 mm com acabamentos;

Porta de alumínio 70cm pintada em branco com fechadura;

Piso em cimento queimado com rodapés, Alçapão de 60 x 60 cm localizado no piso interno da portaria e resistente ao peso dos usuários para inspeção de caixa elétrica subterrânea existente;

Balcão em Granito Verde Ubatuba com suportes de apoios;

Reboque e pintura interna e externa na cor branca;

Instalação elétrica completa, com quadro interno de sobrepor, tomadas 110v e 220v, 4 de cada com a instalação de pontos vermelhos na 220v, Iluminação interna em Led de aproximadamente 50w;

Aplicação de insulfilme em todos os vidros, cobertura em telha termo acústica, com EPS, com inclinação mínima de 5%, com acabamento interno branco e acabamentos em toda sua periferia; A cobertura deve sobressair no mínimo 80 cm de cada face.

Obs.: Todo serviço e ou material não descrito acima ou no projeto, mas, que para bom uso se veja como necessário deve constar na proposta para posterior verificação.

3. Justificativa

Justifica a presente contratação, a necessidade de construção de uma nova portaria para controle de acessos dos usuários que será construída em alvenaria com todas as instalações elétricas e sistemas, pois a instalação existente na entrada de pedestres não permite boa visibilidade e o atendimento adequado para controle efetivo de usuários e segurança.

4. Local de execução

Rua Vereador Gustavo Sonewend,135 – Centro Diadema – SP

5. Prazo de execução

Prazo de execução dos serviços é de 30 (trinta) dias, contados a partir da assinatura do contrato.

6. Pagamento

O pagamento dos serviços será efetuado até 10 dias após apresentação e aprovação da Nota Fiscal.

7. Garantia

A garantia dos serviços deverá se estender por um período de 05 (cinco) ano, contados a partir da vistoria final.

8. Obrigações da Contratada

- 8.1. Os proponentes deverão proceder à visita prévia ao local onde serão realizados os serviços. Deverá ser verificado a necessidade de demolições, nivelamentos, instalação de acessórios, e outros serviços que forem pertinentes, deverão ainda ser verificadas as condições do ambiente de trabalho, ponto de energia, horários de acesso, armazenagem de equipamentos e materiais, segurança e qualquer outro aspecto que possa merecer especial atenção para o melhor desenvolvimento dos serviços em comum acordo com a CONTRATANTE.

A empresa deverá agendar visita prévia com Sr. Wilson Julião da Silva, Telefone:4096-9890ou 9-9743-6097 -E-mail:

wilsonjuliao@fabricasdecultura.org.br

8.2.A CONTRATADA deverá estar apta a iniciar o serviço em no máximo 10 (dez) dias úteis contados da assinatura do Contrato, com todos os materiais e equipamentos a ser utilizados

8.3.Os serviços deverão ser dirigidos por funcionários devidamente habilitados.

8.4.Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR) aprovadas pela Portaria do Ministério do Trabalho nº 3214, de 08 de junho de 1978.

8.5.Serão de uso obrigatório os “Equipamentos de Proteção Individual – EPI”, obedecido ao disposto na Norma Regulamentadora NR-6.

8.6.Deverá atingir o fim a que se destina com a eficácia e a qualidade requerida.

9. Julgamento

9.1. A contratação da Empresa será feita sob regime de empreitada por preço global, considerando fornecimento de material, mão de obra especializada e equipamentos.

9.2. A CONTRATANTE não aceitará a posterior que a CONTRATADA venha considerar como serviços extraordinários aqueles resultantes do prescrito neste termo de referência.

10. Forma de Apresentação da Proposta Comercial

A proposta deverá ser feita indicando o valor global em reais para realização dos serviços, prazo de execução, contendo nome/razão social da empresa, inscrição no CNPJ, endereço completo, telefone, fax e endereço eletrônico, memorial descritivo, tabela com todos os serviços que

serão executados e suas quantidades, para posterior medição, contemplando material, mão de obra, equipamentos e administração, além da apresentação do Cronograma físico financeiro dos serviços.

11. Documentação

A CONTRATADA, para fins de formalização do Contrato, deverá apresentar os seguintes documentos:

- Inscrição no CNPJ;
- Inscrição estadual e/ou municipal;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- Certidão de Regularidade de situação com Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União;
- Apresentação de currículo de engenheiro responsável pelos serviços;
- Recolhimento de ART;



Lazare
ENGENHARIA E CONSULTORIA

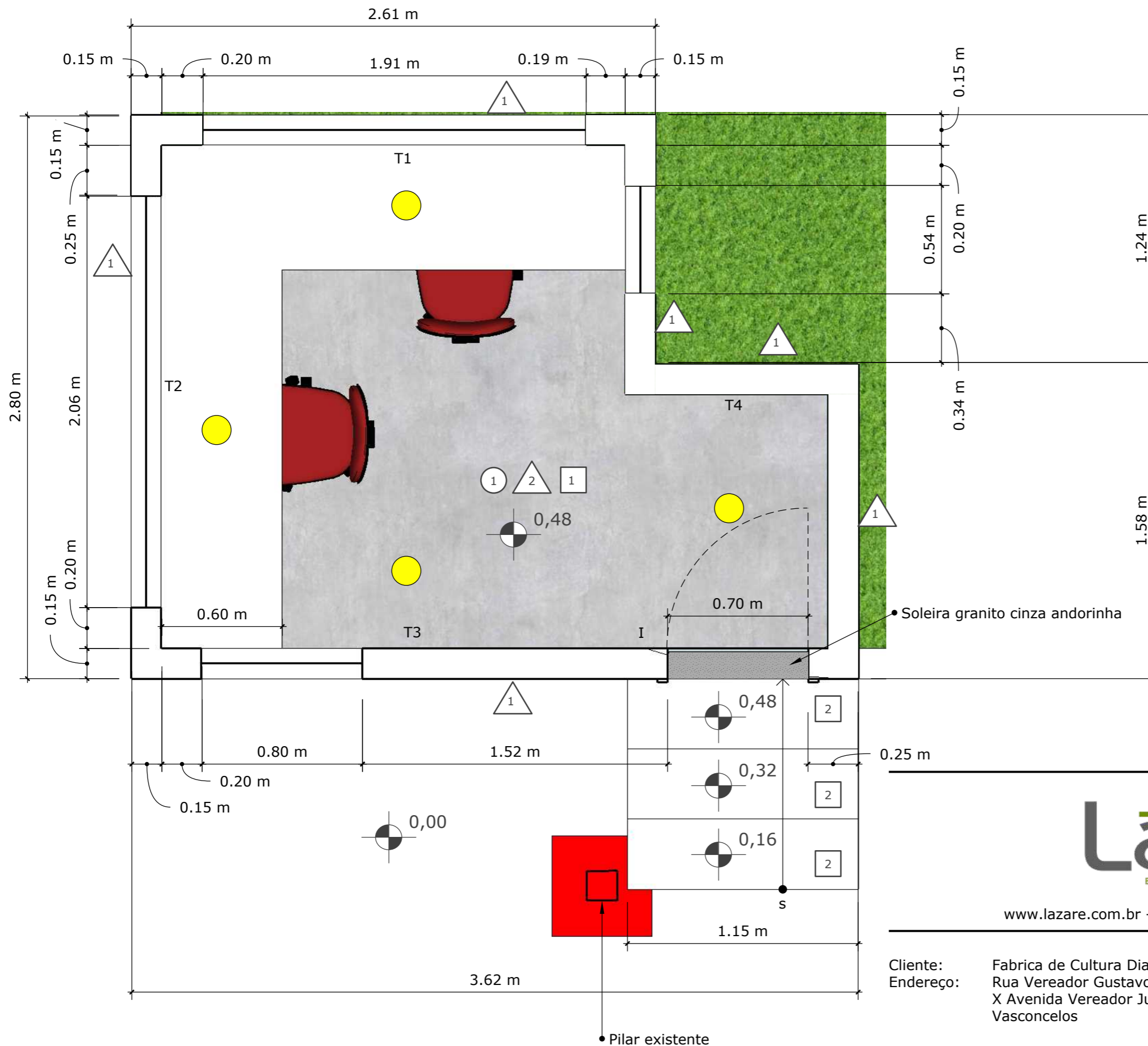
www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

Cliente: Fábrica de Cultura Diadema
Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
X Avenida Vereador Juarez Rios de Vasconcelos

Assunto: Guarita: Implantação

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
Data: 01/08/2018

Folha: 01 / 09
Escala: 1:50
Revisão: 01



LEGENDA

- Forro
- ① Pintura com tinta branca, acrílica, fosca, área interna
- Parede
- △1 Pintura com tinta branca, acrílica, fosca, área externa
 - △2 Pintura com tinta branca, acrílica, fosca, área interna
- Piso
- 1 Cimento queimado
 - 2 Cimento queimado com fita antiderrapante
- Ponto de luz

T1 e T2: caixa 4x4 h=1.10m 4 tomadas 110V, 1 telefone, 1 internet
 T3: caixa 4x2 h=30cm 1 tomada 110V e 1 tomada 220V
 T4: caixa 4x2 h=30cm 2 tomadas 110V

NOTAS:

- 1 - Seguir padrão de janelas existentes
- 2 - Porta, batente e guarnições deverão ter tratamento contra intempéries
- 3 - Os rodízios das cadeiras deverão ser adequados para o piso



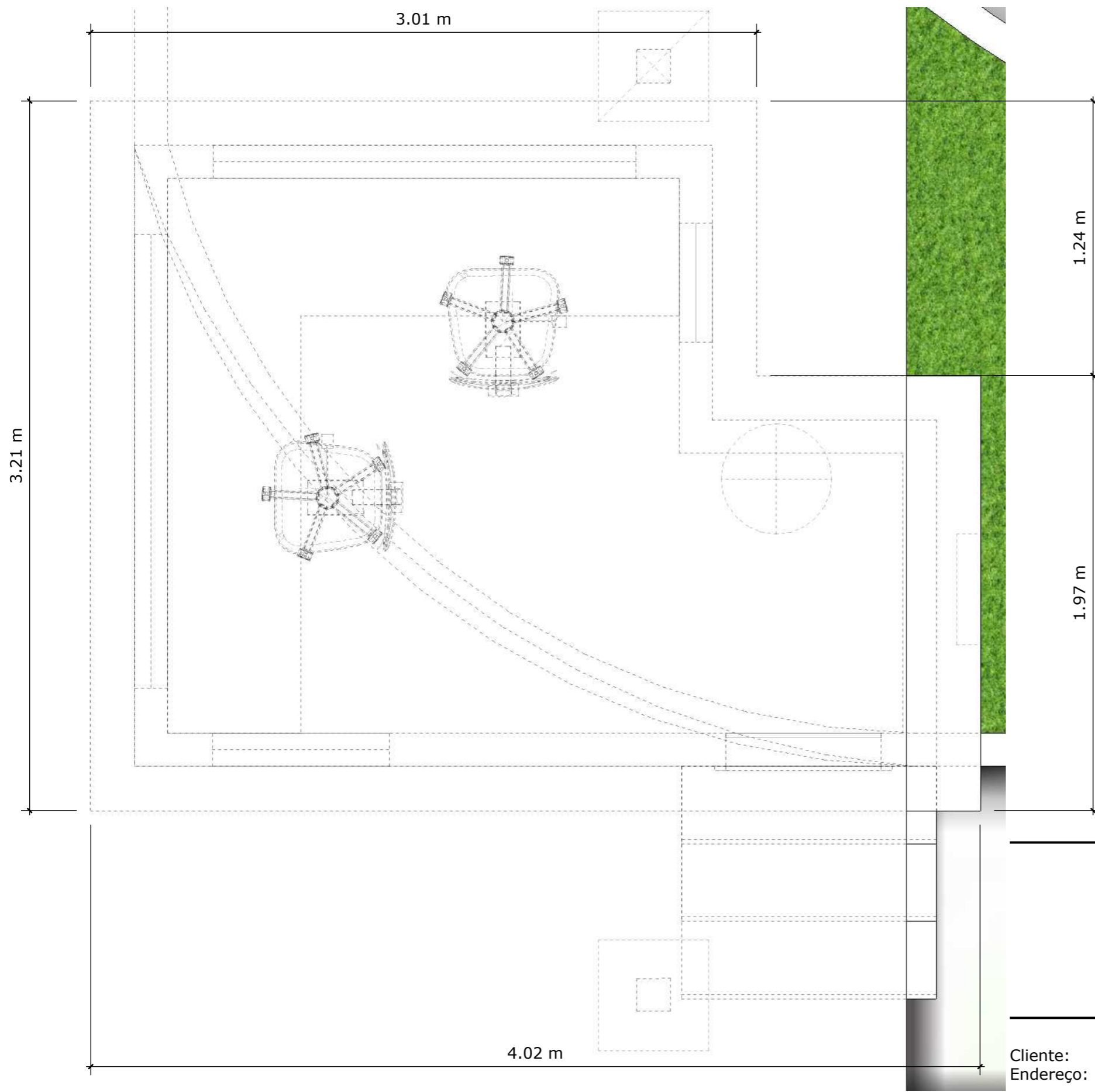
www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

Cliente: Fabrica de Cultura Diadema
 Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
 X Avenida Vereador Juarez Rios de Vasconcelos

Assunto: Guarita: Planta

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
 Data: 01/08/2018

Folha: 02 / 09
 Escala: 1:20
 Revisão: 01



Lazare
ENGENHARIA E CONSULTORIA

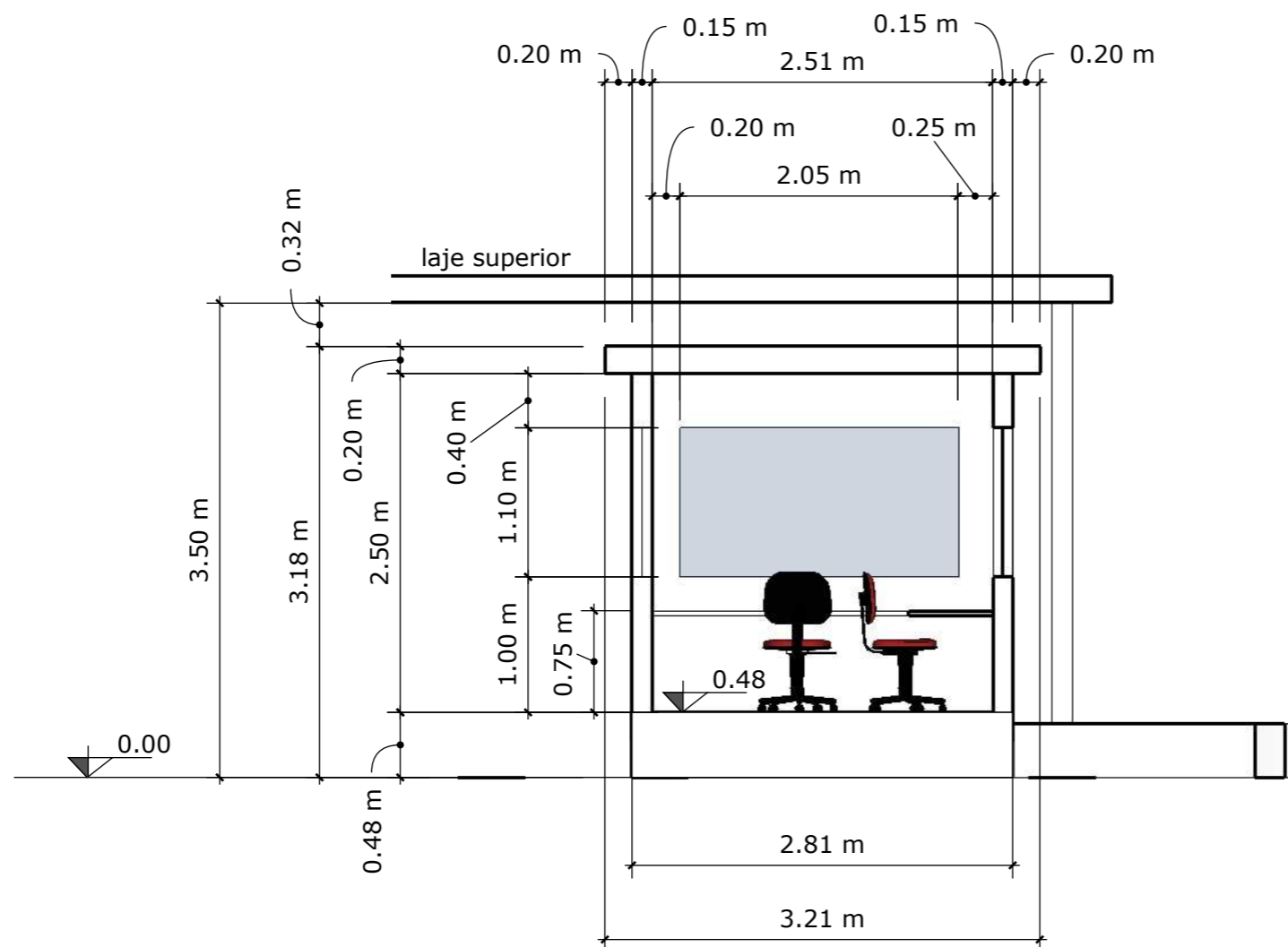
www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

Cliente: Fabrica de Cultura Diadema
Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
X Avenida Vereador Juarez Rios de Vasconcelos

Assunto:
Guarita: Cobertura

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
Data: 01/08/2018

Folha: 03 / 09
Escala: 1:20
Revisão: 01



Lazare
ENGENHARIA E CONSULTORIA

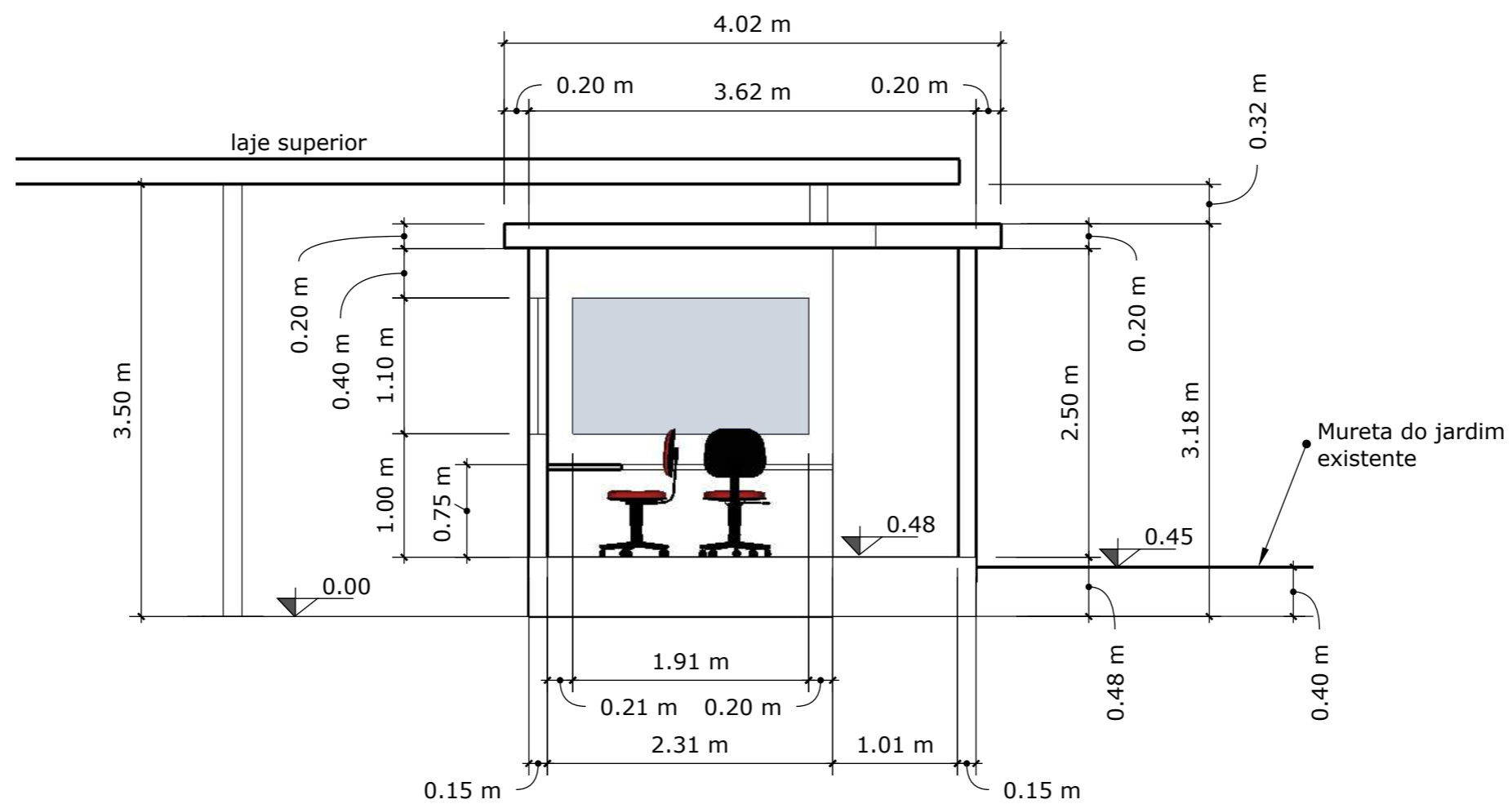
www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

Cliente: Fabrica de Cultura Diadema
Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
X Avenida Vereador Juarez Rios de Vasconcelos

Assunto: Guarita: Corte 1

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
Data: 01/08/2018

Folha: 04 / 09
Escala: 1:50
Revisão: 01



www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

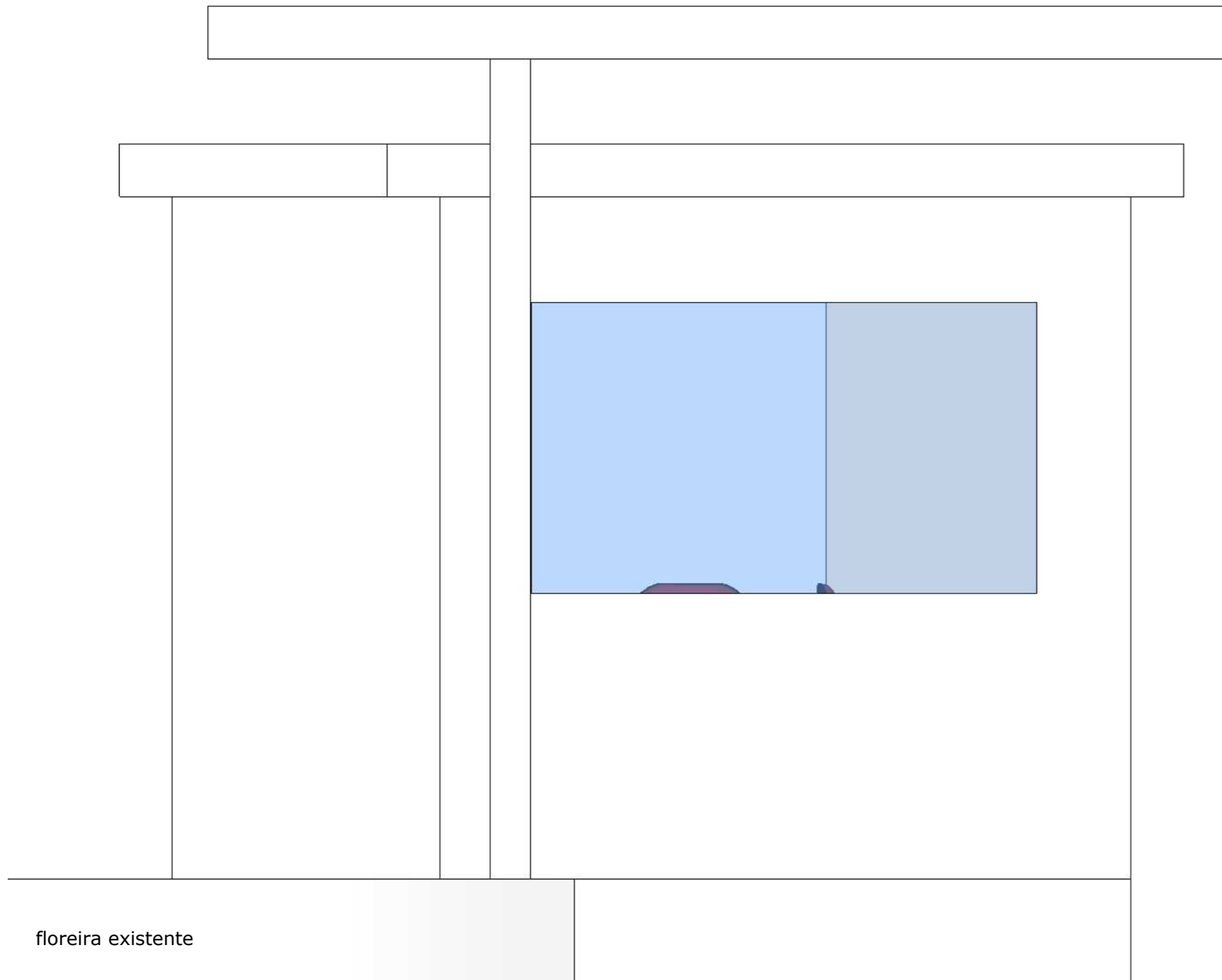
Cliente: Fabrica de Cultura Diadema
 Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
 X Avenida Vereador Juarez Rios de Vasconcelos

Assunto: Guarita: Corte 2

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
 Data: 01/08/2018

Folha: 05 / 09
 Escala: 1:50
 Revisão: 01

laje existente



floreira existente

Lazare
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

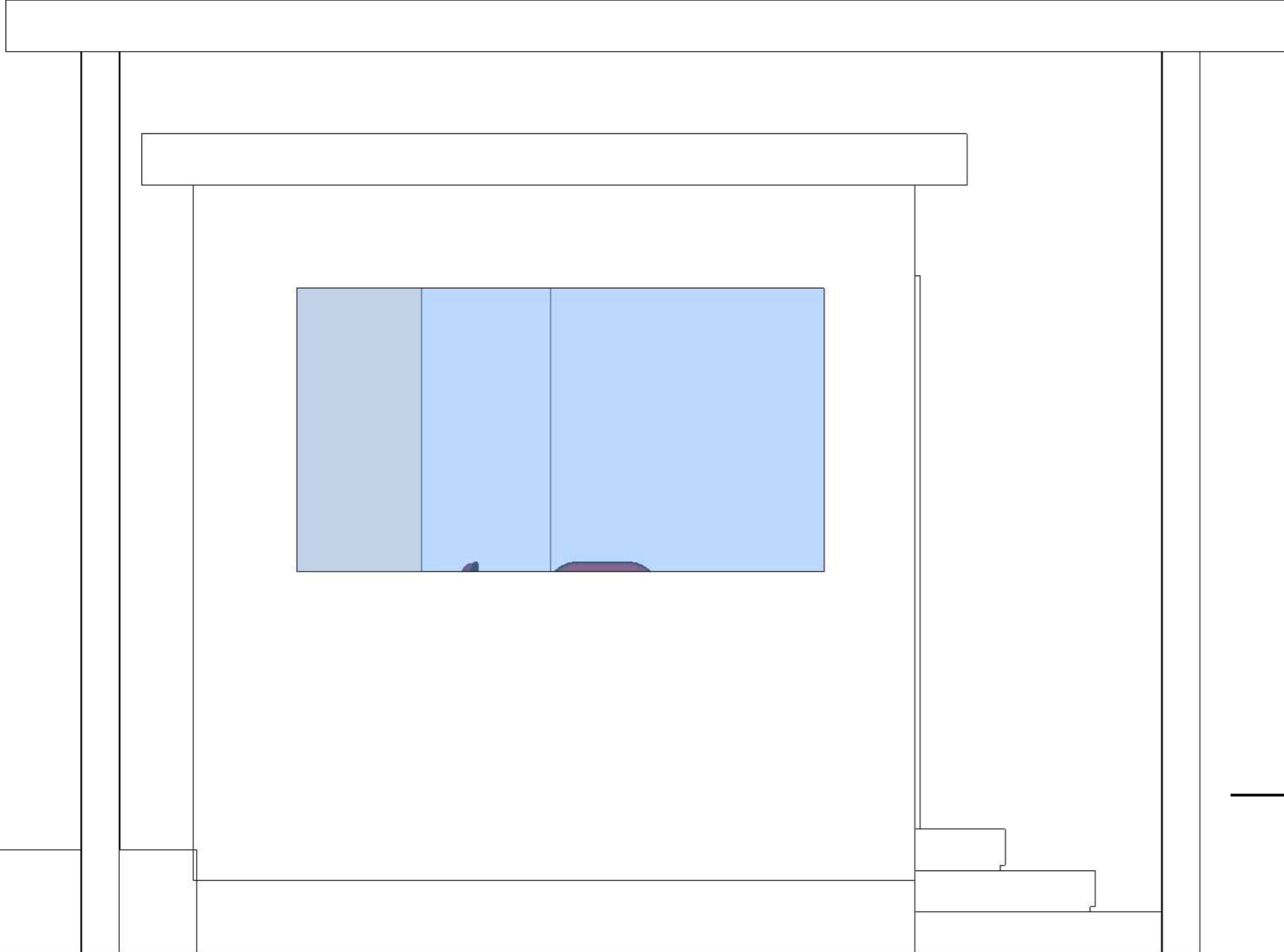
Cliente: Fabrica de Cultura Diadema
Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
X Avenida Vereador Juarez Rios de
Vasconcelos

Assunto:
Guarita: Fachada frontal

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
Data: 01/08/2018

Folha: 06 / 09
Escala: 1:50
Revisão: 01

laje existente



Lazare
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

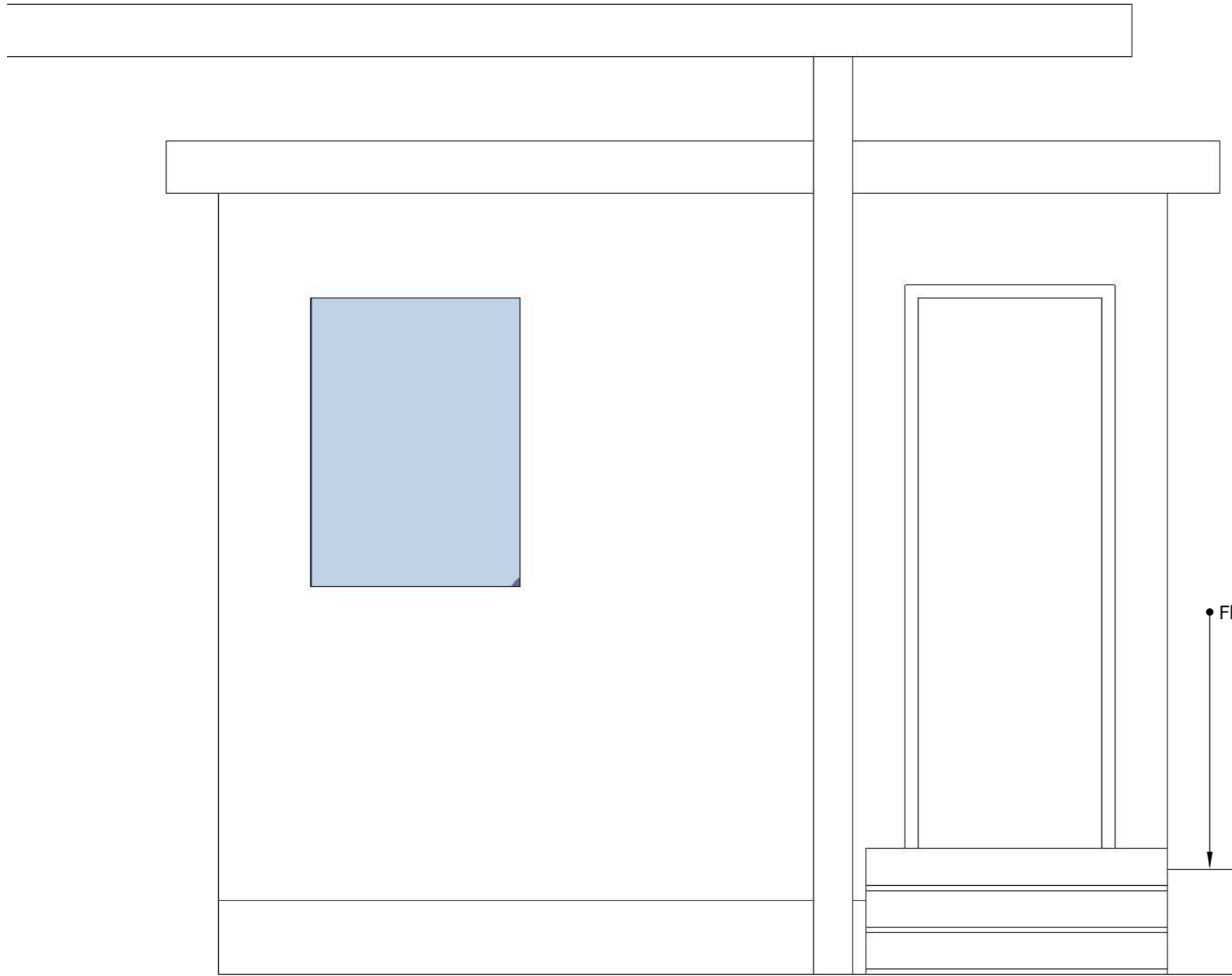
Cliente: Fabrica de Cultura Diadema
Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
X Avenida Vereador Juarez Rios de
Vasconcelos

Assunto:
Guarita: fachada lateral direita

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
Data: 01/08/2018

Folha: 07 / 09
Escala: 1:20
Revisão: 01

laje existente



Floreira existente



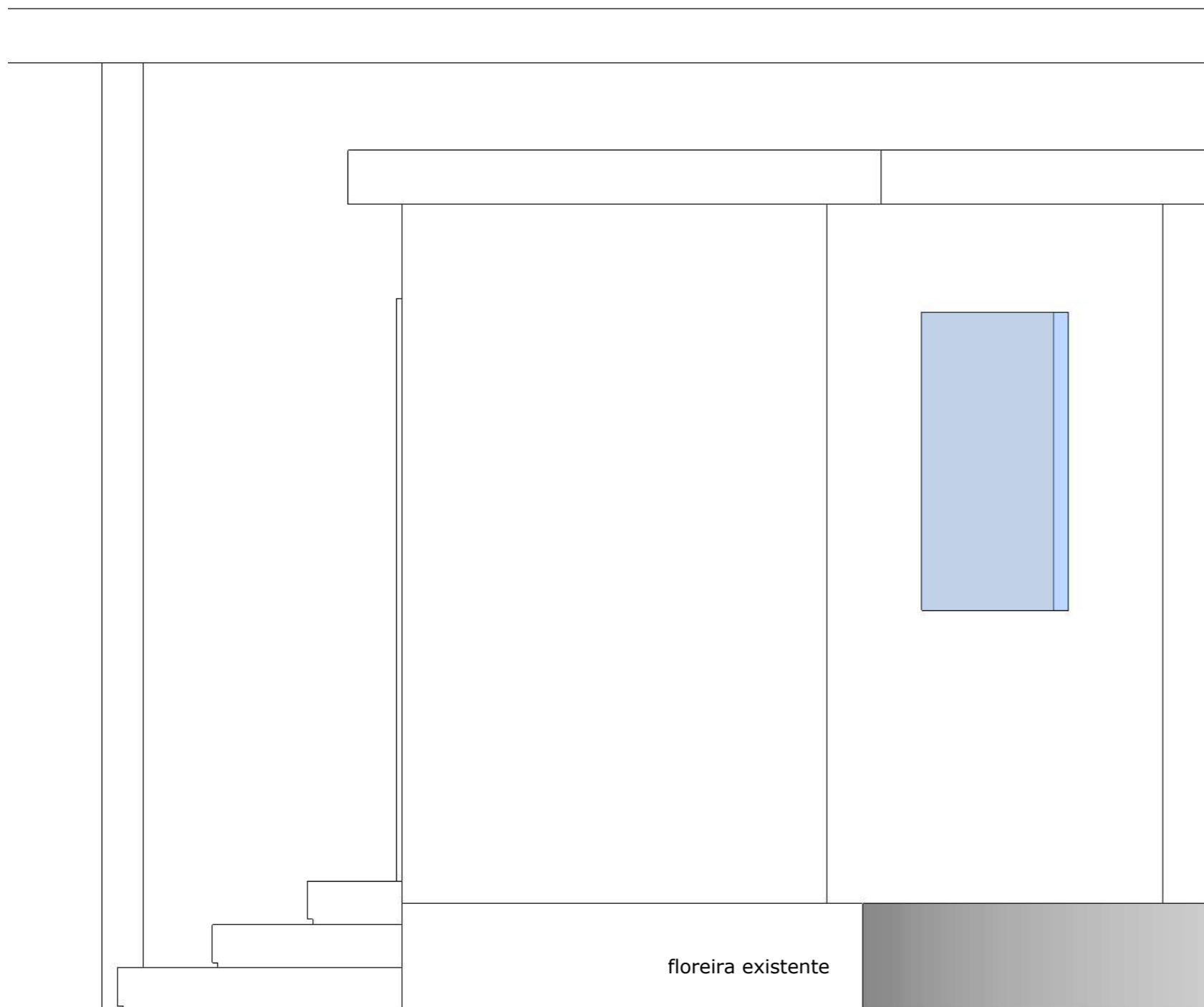
www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

Cliente: Fabrica de Cultura Diadema
Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
X Avenida Vereador Juarez Rios de Vasconcelos

Assunto: Guarita: Fachada posterior

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
Data: 01/08/2018

Folha: 08 / 09
Escala: 1:20
Revisão: 01



Lazare
ENGENHARIA E CONSULTORIA

www.lazare.com.br - lazare@lazare.com.br - 11 9 4744-8252

Cliente: Fabrica de Cultura Diadema
Endereço: Rua Vereador Gustavo Sonewend Neto
X Avenida Vereador Juarez Rios de
Vasconcelos

Assunto:
Guarita: Fachada lateral esquerda

Responsável: Eng. Vladas Lazarevicius Neto
Data: 01/08/2018

Folha: 09 / 09
Escala: 1:20
Revisão: 01