

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO CIVIL PARA READEQUAÇÃO DE AMBIENTES

1. OBJETIVO GERAL

Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção civil para readequação de ambientes do prédio da Fábrica de Cultura Capão Redondo, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas.

2. DETALHAMENTO DO OBJETO

As propostas a serem apresentadas, deverão seguir os anexos I e II deste termo com os processos de execução detalhados a seguir

- Execução de uma sala no 7º andar com paredes em gesso acartonado duplo (Drywall), estruturado com perfis metálicos galvanizados 70mm, chapas de aproximadamente 1 cm, com preenchimento em lã de rocha para tratamento acústico conforme indicação e detalhe em croqui anexo. Aproximadamente 50 metros lineares com 3.20 metros de altura;
- Execução de divisória no 3º andar em gesso acartonado duplo (Drywall), estruturado com perfis metálicos galvanizados 70mm, chapas de aproximadamente 1cm, com preenchimento em lã de rocha para tratamento acústico, no corredor que liga a sala 301 e 302 com aproximadamente 6m²;
- Instalação nas salas do 7º andar de porta de acesso de duas folhas com 1,80x 2,10m conforme indicado em croqui anexo;
- Realocação de duas portas existentes nas salas 01 e 02 do 7º andar, conforme indicado em croqui anexo e fechamento dos vãos existentes em gesso acartonado (drywall);
- Instalação no 7º andar de bancada de granito Cinza Corunba com uma cuba tamanho nº 2 Tramontina com todos os acessórios necessários e torneira padrão Deca ou similar conforme croqui; fazer as adequações hidráulicas necessárias para a partir de sanitário contíguo alimentar a pia com cuba e respectiva drenagem.
- Instalação de uma porta de vidro completa com 1,80 x 2,10 no refeitório do 7º andar e outra porta de vidro no hall do 6º andar, de 1,65x 2,10m
- Amaciamento e pintura geral, de todas as salas;
- Instalação de rodapé de 10 cm em todas as salas existentes no 7º andar
- Readequação do sistema elétrico para funcionamento da nova sala do 7º andar, instalação de luminárias, interruptores e tomadas.
- Instalação na nova sala do 7º andar de piso em manta acústica pré-fabricada de grânulos de pneus reciclados aglomerados com poliuretano, espessura de 5 mm, (RECOMA ou similar),

POIESIS

Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

3. JUSTIFICATIVA

Justifica a presente contratação a necessidade de criar um ambiente o mais isolado possível para a sala de percussão, bem como adaptar as demais salas para as atividades de ateliês de formação e trilhas de produção.

4. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

Fábrica de Cultura Capão Redondo, sito a Rua Bacia de São Francisco – s/n esquina com Rua do Treo Conj. Hab. Jardim São Bento, São Paulo – SP.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

Os serviços deverão ser concluídos, em até 60 dias da data de assinatura do contrato ou emissão da ordem de serviço.

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.

Os pagamentos serão efetuados, mediante conclusão e recebimento dos serviços, em até 10 dias após apresentação da nota fiscal.

7. PRAZO DE GARANTIA

A proposta deverá apresentar, prazo mínimo de 2 anos de garantia dos serviços contados a partir da data de conclusão dos serviços.

8. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

A contratante fornecerá local para guarda de materiais e ferramentas, e vestiário para funcionários.

A contratada deverá estar apta a iniciar os serviços, em no máximo 5 dias contados da assinatura do contrato ou emissão de ordem de serviço.

Os serviços deverão ser executados por pessoal devidamente habilitado, obedecendo as recomendações à Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras aprovadas pelo Ministério do Trabalho, para este tipo de prestação de serviços.

Uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual – EPI, obedecendo o disposto na Norma Regulamentadora NR -6.

A proponente deverá obrigatoriamente agendar visita técnica no local, diretamente com a gerente Izabela ou o Supervisor Alan, telefone 5822-5240 para elaboração da proposta técnico/comercial.

9. HABILITAÇÃO DO FORNECEDOR

A empresa deverá apresentar:

- a. Comprovação de capacitação e experiência na execução de serviços descritos nos itens 1 e 2 deste Termo de Referência.
- b. Currículo do profissional responsável pela execução dos serviços.

10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor valor global

11. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A Empresa deverá apresentar proposta por preço global, contendo todo o escopo descrito nos itens 1 e 2 e anexo único deste Termo de Referência, com cronograma físico financeiro dos serviços. A proposta deverá indicar razão social da empresa, CNPJ, endereço, telefone e “e-mail” para contato.

A contratante não aceitará a posterior, que a contratada venha a considerar como serviços extraordinários, aqueles resultantes do prescrito neste Termo de Referência.

12. DOCUMENTAÇÃO

A contratada, para fins de formalização do Contrato, deverá apresentar os seguintes documentos:

- Contrato Social e alterações – cópia simples;
- RG e CPF do (s) representante (s) legal (is);
- Indicar conta bancária ou informar se o crédito será por boleto bancário;
- Cópia Cartão CNPJ;
- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (Certidão INSS);
- Certificado de Regularidade do FGTS - CRF;
- Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo;
- Certidão de Tributos Mobiliários.
- Recolhimento de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica.

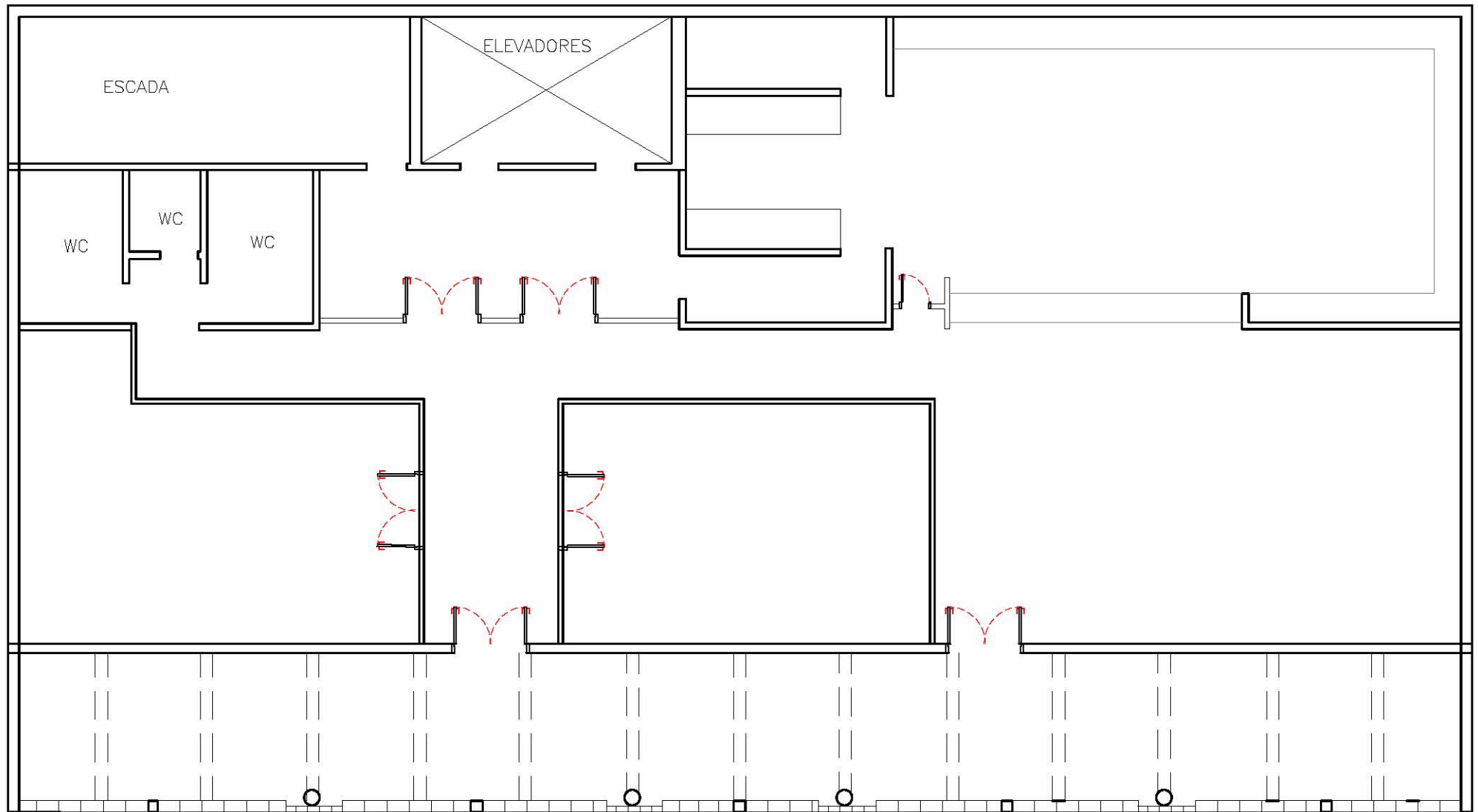
São Paulo, 13 de agosto de 2019

RENZO DINO SERGENTE ROSSA
Diretor das Fábricas de Cultura

POIESIS

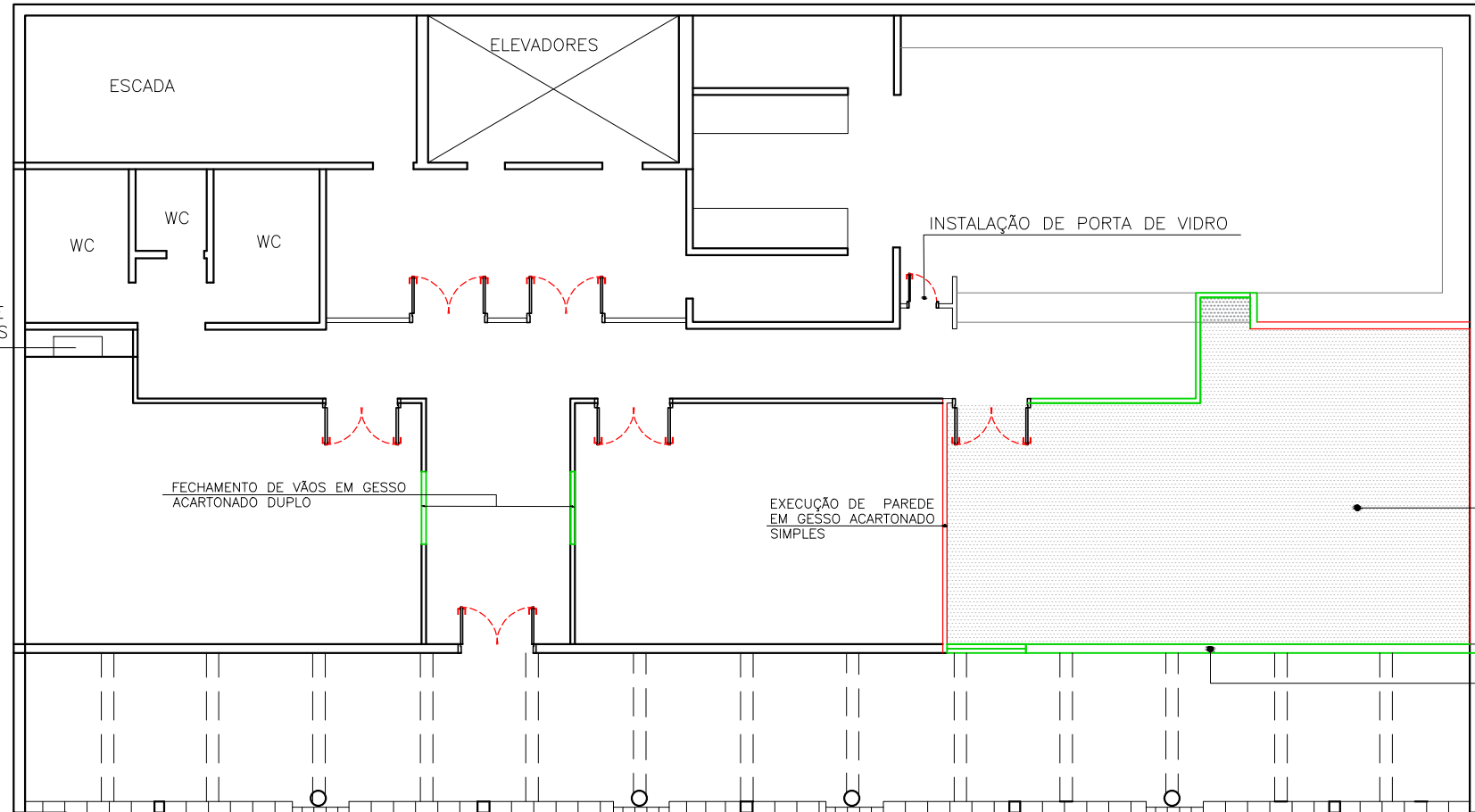
Rua Lubavitch, 64 – 01123-010 – Bom Retiro - São Paulo – SP
Tel/Fax: 11 3361 4976 | www.poiesis.org.br

ANTES



FÁBRICA DE CULTURA — CAPÃO REDONDO — 7º ANDAR

DEPOIS



INSTALAÇÃO DE BANCADA DE GRANITO COM CUBA SIMPLES

ESCADA

ELEVADORES

WC

WC

WC

INSTALAÇÃO DE PORTA DE VIDRO

FECHAMENTO DE VÃOS EM GESSO ACARTONADO DUPLO

EXECUÇÃO DE PAREDE EM GESSO ACARTONADO SIMPLES

PISO EM MANTA ACÚSTICA

EXECUÇÃO DE DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO DUPLO

FÁBRICA DE CULTURA – CAPÃO REDONDO – 7º ANDAR